**Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ результативности мер, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства за период 2017-2019 годы».**

Счетной палатой Тульской области в соответствии со статьей 10 Закона Тульской области от 04.12.2008 № 1147-ЗТО «О счетной палате Тульской области», пунктом 5.1 Плана работы счетной палаты Тульской области на 2020 год, в период с 27 января по 07 декабря 2020 года совместно с контрольно-счетными органами Тульской области проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ результативности мер, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства за период 2017-2019 годы».

**Цели проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

Оценка результативности мер, принимаемых органами исполнительной власти Тульской области и органами местного самоуправления Тульской области, направленных на снижение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

Анализ причин, препятствующих сокращению незавершенного строительства и разработка предложений, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

**Проверяемые объекты:** министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области и подведомственные ему учреждения; министерство строительства Тульской области и подведомственные ему учреждения; министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; министерство образования Тульской области; министерство культуры Тульской области; комитет Тульской области по спорту;  министерство здравоохранения Тульской области; министерство труда и социальной защиты Тульской области ; органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление ведения реестра муниципального имущества (выборочно); органы местного самоуправления и подведомственные им муниципальные учреждения, на балансе которых учтены объекты незавершенного строительства (выборочно).

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

Общий объем финансовых вложений (фактические расходы) в объекты незавершенного строительства (ОНС) составил по состоянию: на 01.01.2018 – 6,7 млрд. рублей; на 01.01.2019 – 7,8 млрд. рублей; на 01.01.2020 - 6,9 млрд. рублей. Наибольший объем финансовых вложений в ОНС по состоянию на 01.01.2020 числится на балансах муниципальных образований, из которых наибольший объем учтен на балансе МО г. Тула.

Из общего объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства – 6,9 млрд. рублей объем вложений в ОНС, строительство которых продолжается составляет 4,0 млрд. рублей; в проблемные объекты – 2,9 млрд. рублей. В составе проблемных объектов учтены в том числе объекты, строительство которых не начиналось - проектно-изыскательские работы, проектно-сметная документация, с объемом финансовых вложений 0,9 млрд. рублей. В настоящее время данные проекты утратили актуальность, на их корректировку потребуются дополнительные бюджетные ассигнования. На федеральном уровне отсутствует нормативно-правовая база по регулированию вопросов по указанным объектам.

Наиболее проблемными являются объекты незавершенного строительства, строительство которых начато более 5 лет назад (долгострой), а также объектов, строительство которых приостановлено. В составе данной группы можно выделить объекты незавершенного строительства:

строительство которых завершено, но объекты не переданы иным хозяйствующим субъектам. По истечении длительного периода с начала строительства таких объектов возникли проблемы с их государственной регистрацией. Без государственной регистрации права, объекты незавершенного строительства не могут быть вовлечены в хозяйственный оборот и являться объектом какой-либо сделки;

строительство которых приостановлено без консервации. Без проведения мероприятий по государственной регистрации права, в т.ч. по решению суда, списать или вовлечь в хозяйственный оборот указанные объекты не предоставляется возможным.

В числе проблем, которые существенно тормозят решение задач сокращения незавершенного строительства, можно выделить, в том числе несовершенство регулирования в этой сфере на федеральном уровне, которое не обеспечивает необходимые условия и действенные инструменты для:

1) эффективного сокращения объема и количества ОНС на региональном и местном уровне;

2) эффективной системы учета и контроля за вовлечением ОНС в хозяйственный оборот.

Установлены отдельные случаи нарушения положений Бюджетного кодекса РФ, норм действующего законодательства в части учета государственного и муниципального имущества, в сфере бухгалтерского учета и отчетности и др.

По результатам мероприятия отчет счетной палаты с предложениями по решению вопроса сокращения ОНС направлен: в правительство Тульской области.

**Аудитор Т.А. Сергеева 12.01.2021**